



استشارات ودراسات

اقتصادية - إدارية - تسويقية

خبرة (25) عاماً في الأسواق



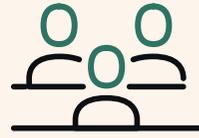
استشارات ودراسات

اقتصادية - إدارية - تسويقية

خبرة (25) عاماً في الأسواق



قطاع المواد الغذائية



القطاع الخدمي والتجاري



القطاع الصناعي



قطاع سيدات الأعمال



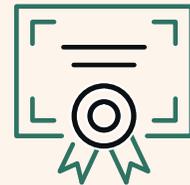
القطاع الصحي



قطاع التدوير



القطاع السياحي



القطاع التعليمي



قطاع البلاستيك



القطاع التشييد والبناء





الرؤية والرسالة

رؤيتنا



أهدافنا

لقد حققنا أهداف كثيرة بالدراسات
والاستشارات ونحاول تحقيق هدف أسمى
وأرقى من خلال

عطاء متميز من خلال ما نملكه من خبراء
ودراسات علمية قادرة على تحسين الأوضاع
بإذن الله .

أعمالنا مع الحكومات

دراسات تنموية واستراتيجية :

- دراسة تحليل احصائي أوضاع المتقاعدين مقدمة الى المؤسسة العامة للتقاعد
- دراسة تحليلية برنامج كلنا امن مقدم الى وزارة الداخلية
- دراسة تحليلية مشروع التوطين مقدم الى صندوق تنمية المواد البشرية وزارة العمل
- دراسة تحليلية مشروع منفذ حدود طريبيل مقدم الى مستثمرين لجمهورية العراق
- مجموعة كبيرة من التحليل الإحصائية مقدم بموجب عقد مع جامعة الملك سعود
- دراسة « تأثير محجوزات أرامكو على أزمة السكن والتمدد العمراني بالشرقية » الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية.
- الدليل الإرشادي للمقاول الناشئ ، الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية .
- الأمن المائي والغذائي والتنمية المستدامة / منتدى الرياض الاقتصادي .
- واقع سوق الدقيق في المملكة العربية السعودية / وزارة التجارة والصناعة .
- دراسة مسحية للفرص الاستثمارية المتاحة بمحافظة عفيف ودراسة أولية لفرصة منها / الغرفة التجارية الصناعية بالرياض
- تقييم الفرص والبدائل الاستثمارية لتطوير المنطقة الحرة في عدن القطاع ل/الهيئة العامة للمناطق الحرة / الجمهورية اليمنية / الشركة الخليجية القابضة .
- تقرير إطار الشراكة بين وزارة الشؤون البلدية والقروية والقطاع الخاص، وزارة الشؤون البلدية والقروية
- دراسة تطوير خدمات الإعاشة والتموين بالمشاعر المقدسة التجارب المحلية والعالمية الناجحة والتقنيات والأساليب المبتكرة في مجال إعاشة وتغذية الحشود الكبيرة :هيئة تطوير مكة المكرمة والمدينة المنورة والمشاعر المقدسة
- تقديرات الأثر الاقتصادي لمشاريع تطوير الشريط السياحي الواقع بين الهدا والشفا بمحافظة الطائف / وزارة الشؤون البلدية والقروية .
- تقييم الوضع الراهن وتطوير الخدمات والاستثمارات للمؤسسة الأهلية لمطوفي حجاج الدول العربية / مكة المكرمة .
- إعداد لائحة حوكمة الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) .
- دراسة واقع سوق السكر في المملكة العربية السعودية ، حماية المنافسة ، وزارة التجارة والصناعة.
- دراسة تحديد معايير المستثمرين لمشاريع تطوير الشريط السياحي الواقع بين الهدا والشفا بمحافظة الطائف وزارة الشؤون البلدية والقروية.



القطاع العقاري

- دراسة الجدوى للبدائل الاستثمارية لمنطقة سوق عتيقة ، شركة دار البيان للتطوير العقاري / الرياض
- دراسة تمويل عقاري (مشروع تقديم التمويل والتسويق العقاري / الدمام)

- دراسة جدوى ابراج الاتحاد، الدمام: اتحاد غرف مجلس التعاون الخليجي، الدمام
- دراسة جدوى مجمع سكني بالخبر : شركة تبراك ، الرياض
- الجدوى الاقتصادية لمشروع مجمع الخليجية القابضة التجاري بحي الخليج بالرياض: كارفور والخليجية
- الجدوى الاقتصادية لمشروع مجمع الخليجية القابضة التجاري بحي السويدي بالرياض : سنتريا والخليجية
- دراسات الجدوى الاقتصادية لمشاريع بوابة أبها في منطقة عسير :
 - دراسة الجدوى الاقتصادية لمركز بوابة أبها الإداري
 - دراسة الجدوى الاقتصادية لمجمع بوابة أبها السكني
 - دراسة الجدوى للبدائل الاستثمارية للأرض الواقعة على كورنيش الخبر : شركة إعمار العربية لتطوير العقار



إنجازاتنا مع القطاعات الأخرى

دراسات جدوى القطاع الصناعي

- الجدوى الاقتصادية لإنشاء مصنع إعادة تدوير بلاستيك ، الدمام / البنك السعودي للتسليف والادخار
- الجدوى الاقتصادية لإنشاء مصنع اوعية المنيوم ، القطيف/البنك السعودي للتسليف والادخار
- الجدوى الاقتصادية لإنشاء مشغل المنيوم ، الدمام/البنك السعودي للتسليف والادخار
- الجدوى الاقتصادية لإنشاء مصنع البلوك والانترلوك الدمام/البنك السعودي للتسليف والادخار
- الجدوى الاقتصادية لإنشاء مصنع اكياس بلاستيك ، الدوادمي /البنك السعودي للتسليف والادخار
- الجدوى الاقتصادية لإنشاء مصنع الكبسولات والعبوات والاعطية البلاستيكية ابها/البنك السعودي للتسليف
- الجدوى الاقتصادية لإنشاء المجد الاثيل للبلاستيك الدمام/البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى مصنع لانتاج منتجات الألمنيوم والحديد المشغول الدمام/البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة مصنع مخبز الامتياز ، الدوادمي/البنك السعودي للتسليف والادخار

دراسات الجدوى الاقتصادية لتطوير الشريط السياحي
الواقع على طريق الهدا والشفا / الطائف وزارة الشؤون
البلدية والقروية.

- دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع مركز المدينة / الهدا والشفا /
الطائف
- دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع الشاليهات / الهدا والشفا /
الطائف
- دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع مناطق التخييم / الهدا والشفا
/ الطائف
- دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع المدينة المائية / الهدا والشفا /
الطائف

دراسة الجدوى الاقتصادية لإنشاء مشروع أرض السيرة شركة
التطوير العمراني، جدة.



القطاع السياحي

دراسات جدوى القطاع السياحي

دراسات الجدوى الاقتصادية لمشاريع بوابة أبها في منطقة عسير :

- دراسة الجدوى الاقتصادية لمركز أبها الدولي للمؤتمرات
- دراسة الجدوى الاقتصادية لمركز المعارض في أبها
- دراسة الجدوى الاقتصادية لمجمع بوابة أبها التجاري والترفيهي
- دراسة الجدوى الاقتصادية لفندق بوابة أبها
- دراسة الجدوى الاقتصادية لمهرجان أبها للتسوق (الموقع الجديد)



قطاع الخدمات

دراسات جدوى قطاع الخدمات

- دراسة جدوى مشروع تاجير الطاقة والمولدات الكهربائية: شركة الطاقة الثلاثية المساهمة العامة
- دراسة جدوى انشاء مكتب استشارات هندسية بالخبر ، / البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى انشاء مكتب توظيف اهلي بالخبر / البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى مشروع صيانة اجهزة حقول النفط ، الدمام / البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى مشروع مركز جولي فش النسائي/ البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى مشروع فئاتك لتنسيق الحفلات والضيافة / البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى مشروع المكتبة الأسرية برابع / البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة مشروع خطة عمل لمصنع مراتب العامودي ، جدة ، هيئة المدن الصناعية
- دراسة مركز نسائي للعناية بالاعظافر (nail spa) الرياض ، حي المروج .





قطاع التعليم والتدريب

دراسات جدوى قطاع التعليم والتدريب

- اكااديمية تدريب الغوص وصالة رياضية،/البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة روضة الأطفال /البنك السعودي للتسليف والادخار

- دراسة جدوى مركز لتدريب العاملين في منشآت الغذاء والصحة العامة بأمانة المنطقة الشرقية، مؤسسة المدعج الدمام / وزارة المالية
- دراسة جدوى مشروع مجمع تدريب شركة طيف العربية للتعليم والتدريب التقني ، الدمام / وزارة المالية
- مشروع معهد تدريب كمبيوتر ولغات نسائي ، الرياض /البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى مشروع تدريب واعي، الرياض، صندوق الاستدامة المالية: الراجحي
- دراسة جدوى مشروع اكااديمية كرة قدم / الخبر





القطاع الصحي والطبي

دراسات جدوى القطاع الصحي والطبي

- دراسات جدوى القطاع الصحي والطبي
- مستشفى الرياض لزراعة القوقعة ، الرياض / وزارة المالية
- مستشفى الرعاية الطبية لاصحاب الامراض المزمنة والعاهات المستديمة، الرياض / وزارة المالية
- دراسة جدوى مشروع مركز علاج طبيعي بالاحساء /البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى مشروع مجمع طبي بالجبيل /البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى مركز علاج طبيعي الاحساء د. جابر يونس حسن ابوحسن وزارة المالية
- مستوصف دارالعلاج الرياض حي السويدي
- مجمع طبي في الرياض : غرناطه / وزارة المالية
- دراسة جدوى مركز استشارات صيدلانية بالرياض / البنك السعودي للتسليف والادخار



- دراسة جدوى اقتصادية وتمويل لمشروع إقامة سلسلة فنادق خمسة نجوم بمدن المملكة.
- مجموعة الوجيب للمشتقات البترولية والبيئة
- عدد من الدراسات قدمت للصندوق الصناعي وبنك التسليف
- مشروع تنمية عقارية (شركة سما دبي)
- مشروع توسعة خطوط الإنتاج للشركة السعودية للمنتجات الخرسانية (سكيب)
- دراسات جدوى لمشاريع صناعية متكاملة لمجموعة الشقيحي الصناعية والتجارية
- دراسة مصنع حبيبات البلاستيك
- دراسة مصنع لانايبب النحاس
- دراسة مصنع للالمنيوم
- دراسة مصنع برادات ومكيفات
- دراسة تسويقية لبعض التخصصات الهندسية
- شركة ادوماتو للشقق والأجنحة الفندقية (دراسة جدوى اقتصادية)
- دراسة جدوى اقتصادية لمشروع إقامة سلسلة فنادق خمسة نجوم بمدن المملكة
- مشروع تنمية عقارية - (شركة سما دبي - مجموعة فنادق خمسة نجوم)
- مشروع شقق مفروشة (القنفذة)
- فندق خمسة نجوم (الرس)
- شركة البيوت العربية شقق مفروشة (جدة)
- دراسة جدوى شقق مفروشة (جيزان)
- مؤسسة الدهلوي : دراسة جدوى مشروع فندق خمسة نجوم بمكة المكرمة
- دراسة جدوى لمشروع ايجاد المصافي مكة
- دراسة مصنع حسن الزنيد لتشكيل الحديد (المدينة المنورة)

القطاعات المتنوعة والمختلفة

دراسات اخرى

- دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع تطوير منطقة ايجاد بمكة المكرمة
- شركة التعاون للاستيراد (دراسة جدوى لمشروع تجارى)
- شركة المركز التجاري السكنى (عمارة الملكة سابقا) (دراسة جدوى اقتصادية لمشروع استثماري كبير)
- دراسة تقويمية شاملة لشركة الصبان للمفروشات
- مؤسسة الدهلوي: دراسة جدوى مشروع فندق خمسة نجوم بمكة المكرمة
- - مشروع مصنع الخيوط الجراحية (تقييم دراسة الجدوى والتمويل)
- مشروع مصنع تجميع السيارات (دراسة جدوى اقتصادية)
- مصنع أعمدة الإنارة (دراسة جدوى اقتصادية)
- مصنع للبلاستيك (دراسة جدوى اقتصادية)
- تقييم دراسة مصنع الأتون للحديد (فني ومالي)
- مشروع فرنشايز لعلامة تجارية مشهورة (دراسة تسويقية وفنية)
- شركة الجزيرة للمصاعد (دراسة جدوى اقتصادية)
- شركة ادوماتو للشقق والأجنحة الفندقية (دراسة جدوى اقتصادية)



تقييم الشركات وإعادة الهيكلة

دراسات إعادة هيكلة وتطوير المشاريع:

- إعادة هيكلة مؤسسة صالح الراشد .
- إعادة هيكلة مركز الاستشارات التربوية وإعداد إستراتيجية تسويق.
- إعادة هيكلة مجموعة شركات امنكو
- شركة المعجب (إعادة هيكلة)
- مؤسسة عتيق (إعادة هيكلة)

دراسات تقييم الشركات:

- دراسة تقييم مصنع البيرلايت السعودي بهدف تحويله إلى شركة ذات مسؤولية محدودة - الرياض
- دراسة تقييم مجموعة شركات امنكو بهدف تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة - الرياض.
- دراسة تقييم مؤسسة صالح الراشد بهدف تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة.
- دراسة تقييم الأكاديمية العقارية العربية - الرياض
- دراسة تقييم الشركة المتطورة للادوية . عمان- الاردن
- دراسة تقييم مصنع الأتون للحديد - جدة
- دراسة تقييم شاملة لشركة الصبان للمفروشات - جدة
- دراسة تقييم شركة مصنع الخيوط الجراحية - جدة



قيمتنا



نبذل أقصى جهودنا لأجل العمل على تقديم منظومة متكاملة من خدمات الاستثمار تقام على المهنية الاحترافية في تقديم المشورة.

المهنية

التزامنا أمام عملائنا نضعه في المرتبة الأولى، ونعمل بجد للالتزام بكل تفاصيل العمل توقيتاً ودقة.

الالتزام

الإبداع والابتكار

تخضع كل عملياتنا لأعلى معايير ضبط الأداء، ونلتزم لعملائنا بتقديم حلول إبداعية وابتكارية في المجال الاستثماري تعتمد خبرات متراكمة.

المحاسبة

ننتهج في إدارتنا للأعمال طرائق تؤدي إلى تصنيفنا ضمن الشركات الأكثر محاسبية وتدقيق في قطاع الاستشارات الاستثمارية.

المصداقية

نلتزم في كافة مشاريعنا بالصدق في الإعداد للأعمال وتنفيذها لنثبت بأننا حقيقيون بثقة عملائنا.

التميز

لا نهدف فقط إلى الحصول على رضا العميل، بل غايتنا هي تحقيق مخرجات تؤدي إلى تميز حقيقي يشعر به العميل.



أهدافنا

- ◀ توفير منظومة خدمات متكاملة ورائدة وبأسعار منافسة في كل ما يتصل بتأسيس الشركات وأعادة هيكلتها وتقديم الاستشارات وحلول الأعمال
- ◀ القيام بجميع خدماتنا في كافة أنحاء الوطن العربي وأفريقيا وبنفس الاحترافية والدقة.
- ◀ توفير فرص استثمارية ناجحة ومميزة.
- ◀ تصميم وطرح منتجات مبتكرة تتناغم وتنسجم مع المتطلبات الحالية والمستقبلية لعملائنا.
- ◀ توفير أفضل أدوات التمويل لعملائنا بالتعاون مع المؤسسات المالية وشركات التقسيط، بما يتيح لهم الاستثمار في المجالات التي تلي تطلعاتهم.
- ◀ الاهتمام بالتقلبات الاقتصادية بالدول والعمل على الحد من تأثيرها في البيئات الاستثمارية وتراعي الشركة في تقديم خدماتها هذا الأمر بعناية فائقة
- ◀ السعي الدؤوب نحو تطبيق أعلى المعايير العالمية طبقاً لأحدث الأساليب الجديدة في كافة أنواع الاستثمارات بما يعزز تنافسية شركتنا وتكاملية خدماتها لعملائنا.
- ◀ الترسيخ لعلاقة طويلة الأمد مع عملائنا مستثمرين لهذا الغرض كل إمكاناتنا وقدراتنا وخبراتنا الاستثمارية العريقة.
- ◀ الدراسات والبحوث التسويقية دراسة وتحليل المنافسين
- ◀ تقييم الشركات والفرص الاستثمارية
- ◀ إعادة تأهيل وهيكله الشركات
- ◀ إعداد دراسات المشاريع المتعثرة وتحت التعثر
- ◀ توفير خطوط الإنتاج في جميع المجالات الصناعي والزراعي وخلافه





أولاً: بحوث الأسواق

- تقييم وتقدير حجم الاسواق المستهدفة من حيث حجم العرض والطلب الحالي والمتوقع حتى فترة سنوات مستقبلية
- وضع الخطة الزمنية لطرح المنتجات في الاسواق وتقييم احتياجات الخطة التسويقية استراتيجيات وسياسات طرح المنتجات في الاسواق المستهدفة عمل قوائم استقصاء للوقوف على مدى حاجة الاسواق لمثل هذه المنتجات خاصة بالنسبة لطرح منتجات جديدة
- عمل قوائم استقصاء لتقييم اراء العملاء حول منتجات محددة دراسة المزايا التنافسية للمنتجات محل الدراسة ومقارنتها
- المنتجات البديلة والمكملة والمتشابهة تقييم الأوضاع الاقتصادية بالأسواق وتقدير اهم المخاطر في هذه الاسواق
- تحليل عوامل النجاح الحرجة في الاسواق
- تقدير أسعار طرح المنتجات الاسواق في ضوء حجم المنافسة الحالية
- دراسة وتحليل المنافسين دراسة تحليلية من واقع الزيارات الميدانية للشركات
- تحليل نموذج بورتر للسوق
- تحديد عوامل نجاح السوق بالنسبة للمشروع المستهدفة



ثانياً: دراسة وتحليل المنافسين

- عمل قوائم استقصاء لتقييم آراء العملاء حول منتجات المشروع ومقارنته بمنتجات الشركات المنافسة للوقوف على الميزة التنافسية للشركة محل الدراسة
- دراسة المزايا التنافسية للمنتجات محل الدراسة ومقارنتها بالمنتجات البديلة والمكملة والمتشابهة
- تحليل عوامل النجاح الحرجة في الشركة محل الدراسة وتحليل المنافسين دراسة
- تحليلية من واقع الزيارات الميدانية للشركات من حيث الإنتاج والصادرات وخططها المستقبلية
- تحديد موقف الشركة محل الدراسة من المنافسين الحاليين
- دراسة الوضع المالي للشركة وتحديد احتياجات الشركة التمويلية
- دراسة هيكل التمويل الحالي ودراسة إثر ربحية على الشركة
- دراسة مصادر التمويل الحالية ودراستها في ضوء مصادر التمويل الأخرى المتاحة
- دراسة مشكلات الشركة مع جهات التمويل والموردين
- اقتراح هيكل التمويل الأمثل للمشروع ومصادر التمويل الأخرى
- بناء ملف مصرفي قوي للتعاملات المصرفية



- دراسة الهيكل الوظيفي الحالي وتحديد خطوط السلطة والمسؤولية به
- دراسة انسياب اتخاذ القرارات وسياسات تنفيذها
- سياسات تحجيم المخاطر المتبعة داخل الشركة وأثرها على اتخاذ القرار pag gniniart تحديد احتياجات الشركات التدريبية
- تحديد أفضل الأماكن التدريبية
- إعادة بناء وتقويم الهيكل الوظيفي طبقا لطبيعة الصناعة
- دراسة ربحية المنشأة طبقا للاتي:
 - العائد الخالي من الخطر
 - تكلفة التمويل
 - تكلفة الفرصة البديلة
 - عائد الشركات المنافسة
- دراسة الطاقات الإنتاجية المتاحة والمستغلة ودراسة الفجوة بينهما
- أعداد دراسة مالية متكاملة للسيناريو المقترح تنفيذه



ثالثاً: تقييم الشركات

تقييم الشركات والفرص الاستثمارية

- دراسة حجم الواردات (اهم الواردات بالكمية والقيمة للأسواق المستهدف دراستها للوقوف على اتجاه الواردات
- تحديد اهم الواردات التي تزداد خلال فترة زمنية تاريخية
- دراسة أهم أسباب اتجاه الدولة نحو عدم دعم اقتصادها بمثل نوعية المشروعات التي يتم استيراد منتجاتها
- دراسة مدي إمكانية انتاج هذه المنتجات في الأسواق المحلية للدولة المستهدفة وتكلفة طرح هذه المنتجات
- دراسة الفرص الاستثمارية التي تقوم الهيئات والمنظمات الاقتصادية المتخصصة داخل الدولة بالطرح عنها
- دراسة الأفكار التي تتراءى للمستثمرين ودراسة مدي إمكانية تطبيقها علي ارض الواقع
- تقييم الأوضاع الاقتصادية بالأسواق وتقدير أهم المخاطر في هذه الأسواق
- تحليل عوامل النجاح الحرجة في الأسواق المستهدف دراستها (تحديد العوامل الحرجة على مستوى السوق ككل وليس على مستوى المنتجات)
- تحليل نموذج بورتر

الجهات التمويلية لبعض الدراسات المقدمة من مشروعك

البنك السعودي للتسليف
المملكة العربية والأدخار بنك
التنمية الاجتماعية

صندوق التنمية الصناعية

البنك الزراعي السعودي

برنامج كفاءة

صندوق المئوية

ريادة



بنك التنمية الاجتماعية
SOCIAL DEVELOPMENT BANK



الصندوق
الصناعي
صندوق التنمية الصناعية السعودي
Saudi Industrial Development Fund



صندوق التنمية الزراعية
Agricultural Development Fund
المملكة العربية السعودية

برنامج
كفاءة
تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة



صندوق المئوية
THE CENTENNIAL FUND



ريادة
RIYADAH



مصرف الراجحي



مركز عبدالله الحمد الزامل
لخدمة المجتمع



برنامج عبداللطيف جميل
خدمة المجتمع



الصندوق الخيري الوطني



برنامج بادر لحاضنات التقنية



واعد





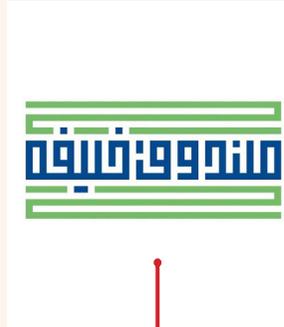
صندوق الرفد - سلطنة عمان



بنك قطر للتنمية



صندوق خليفة - الإمارات



مركز خدمات سيدات الأعمال



الهيئة العليا للسياحة



مركز التنمية الصناعية





تغطية أعمالنا

الانتشار الجغرافي للفروع والمكاتب المتعاونة



كندا



الجزائر



سلطنة عمان



قطر



السعودية



الصين



موريتانيا



البحرين



الإمارات



الأردن



العراق



الكويت



مصر





استشارات ودراسات

اقتصادية - إدارية - تسويقية
خبرة (25) عاماً في الأسواق